

Số: 287/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11 tháng 10 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 23/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2669/TTĐG ngày 28/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 129C đường Trần Phú, Phường 04, Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 301217 do Ủy ban nhân dân Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/04/2010 cho ông Lê Văn Tính và bà Phạm Đình Kim Phi.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính Phường 4, Quận 5 (theo tài liệu năm 2001)

- Địa chỉ: 129C đường Trần Phú, phường 04, Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo hiện trạng: 182,7m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy bảy mét vuông), trong đó:

+ Diện tích vi phạm lộ giới: 3,3m<sup>2</sup> (Ba phẩy ba mét vuông).

+ Diện tích không phạm lộ giới được công nhận: 179,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng 179,4m<sup>2</sup>; chung: Không;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

## 2.2. Nhà ở:

- Đại chỉ: 129C đường Trần Phú, Phường 04, Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 179,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 214 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn;
- Cấp (hạng): Cấp 3; Số tầng 1+lửng;
- *Lưu ý: Hiện trạng nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh bổ túc hồ sơ định giá tài sản số hợp đồng 15876/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 04/10/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập và Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp này 23/10/2023 là đất trống.*

### • Ghi chú:

- Lộ giới đường Trần Phú 30,0 m;
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà phải chấp hành theo quy định.
- Khu đất tại địa chỉ 129C trệt đường Trần Phú, Phường 4, Quận 5 có phần lớn diện tích thuộc Lô III.20 quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng (cải tạo chỉnh trang), phần diện tích còn lại thuộc đất giao thông (thuộc lộ giới đường Trần Phú) Quy hoạch lộ giới đường Trần Phú là 30m (từ Công trường Ngã 6 đến Huỳnh Mãn Đạt);
- Người tham gia đấu giá phải tự xác minh quy hoạch, xem hiện trạng, vị trí của tài sản đấu giá và cam kết không thắc mắc, khiếu nại nếu đồng ý đăng ký tham gia đấu giá)

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 32.405.139.306 đồng (Ba mươi hai tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm lẻ sáu đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

## 4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian: Ngày 18/7/2024 và ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ CHV Nguyễn Quang Thái: 093.556.2204.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** từ ngày 01/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Cụ thể: 6.481.027.861 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi một đồng) – được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 23/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 30 ngày 26/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản đấu giá, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 4, quận 5;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Thái**